

Einzigartiger, nachhaltiger und sozialer Purpose.

Project Manager Real Estate 80-100%

Die **IBEX Gruppe AG** mit Sitz in Basel ist eine private Immobilienkapitalanlage- und Verwaltungsgesellschaft und wurde 2020 gegründet. Sie hat die Immobilienentwicklung von Studentenwohnheimen zum Ziel, um die akute Unterversorgung in Schweizer Universitätsstädten zu bedienen. IBEX entwickelt ein **Portfolio mit rund 2 500 Hotelzimmern** an 10 bis 15 Standorten in der Schweiz. Dabei legt sie grossen Wert auf Innovation, eine nachhaltige Denkweise in der Planung und Umsetzung und **umweltverträglich** konzipierte Immobilienobjekte. Werde Teil des dynamischen, ehrgeizigen Teams und ergreife die Chance, bei diesem aussergewöhnlichen und spannenden Projekt mitzuwirken.

Deine Aufgabe

Die **Gesamtprojektverantwortung von der Initiative bis hin zur Übergabe** und Nachbetreuung der Immobilie gliedert sich mehrheitlich in zwei Phasen: Vor dem Erwerb kalkulierst du **potenzielle Entwicklungsprojekte** an geeigneter Lage in oder nahe den Universitätsstädten in der gesamten Schweiz inklusive Quickscans, Machbarkeitsstudien und Baukosten-Kalkulation. In einem zweiten Schritt führst du die geplanten Bauprojekte als **Bauherrenvertretung und Projektmanager:in** durch. Dabei bist du die Schnittstelle zwischen der auftraggebenden Instanz auf der einen Seite und den Architekt:innen und GU auf der anderen. Herr **Wiel Arets**, seines Zeichens Chefarchitekt, und sein Team stehen dir hierbei zur Seite. In Absprache mit deinem Vorgesetzten, dem Head of Real Estate Development, trägst du die **kommerzielle, terminliche, qualitative und finanzielle Mitverantwortung** der von dir betreuten Bauvorhaben. Du trägst aktiv zum Wachstum und Erfolg des Startups bei und schaffst zeitgleich neuen Wohnraum für Studierende!

Dein Profil

Für diese anspruchsvolle Aufgabe verfügst du über ein **Studium in Architektur oder Bauingenieurwesen** und **vier bis fünf Jahre praktische Berufserfahrung in der Initiierung und Realisation von Immobilienprojekten** von A-Z. Du kennst dich mit den regionalen Besonderheiten der Schweiz und der Schweizer Gesetzgebung wie auch der vorherrschenden Normen aus. Als **anpackende und zugleich analytische Persönlichkeit** mit Charakter bist du einerseits geschickte:r Verhandlungspartner:in mit Zahlenflair, andererseits kollegiale Ansprechperson für interne und externe Anliegen und weisst, zwischen den unterschiedlichen Parteien zu vermitteln. Dank deinem unternehmerischen Geist, deiner Neugier und deinem Koordinationstalent schätzt du den Freiraum, diese komplexe Aufgabe mit viel Eigenverantwortung zu übernehmen. Du verfügst über Eigeninitiative, Drive und **fließende Deutsch- sowie gute Englisch-Kenntnisse**.

Laura Pohl steht Ihnen für Fragen gerne zur Verfügung und freut sich auf Ihre **kompletten Bewerbungsunterlagen** im PDF-Format (Motivationsschreiben, CV mit Foto, vollständige Arbeits- und Abschlusszeugnisse) in **elektronischer Form** auf unserem Bewerbungsportal. Wir akzeptieren Bewerbungsunterlagen, welche mit der Unterstützung von KI (künstlicher Intelligenz) erstellt wurden, jedoch müssen diese als solche deklariert werden.

da professionals ag
Specialists and Executives
Florastrasse 49, CH-8008 Zürich
Telefon +41 44 421 77 11
www.da-professionals.ch