



Akquisitionskriterien für Grundstücke und Gebäude

Die IBEX Gruppe AG verfolgt eine gezielte Investitionsstrategie für die Errichtung von Studentenunterkünften und strebt an, geeignete Grundstücke und Gebäude in der Schweiz zu erwerben, welche folgende Kriterien erfüllen:

Universitätsstandorte

Basel (einschließlich Prattlen und die Grenzgemeinden Lörrach, Grenzach, Weil am Rhein und St. Louis), Bern, Lausanne, St. Gallen, Winterthur und Zürich (Ballungsgebiet).

Grundstücke und Gebäude

Potenzielles Bauvolumen von mindestens 100 Einheiten mit 25m²/Zimmer (Gesamtnettofläche von mindestens 2.500m²) sowie öffentliche Bereiche und Rezeption/Bar/Restaurant/Geschäft/Fitnessstudio oder ähnlich, für ein Gesamtentwicklungsvolumen von mindestens 4.000m² brutto.

Auch von möglichem Interesse sind mehrere kleinere Gebäude (mit Volumen für jeweils weniger als 100 Einheiten) in unmittelbarer Nähe zueinander, sowie größere Entwicklungsprojekte, wo die IBEX Gruppe AG als Entwickler einer Komponente für Studentenunterkünften fungiert.

Bebauungsgenehmigung

Nur Grundstücke und Gebäude mit vorhandener Bebauungsgenehmigung für kommerzielle Nutzung.

Lage

- Gut gelegene Mikrostandorte in den oben genannten Städten
- Leicht erreichbar mit öffentlichen Verkehrsmitteln (Bus/Straßenbahn/Zug)
- Maximal 10-15 Minuten Fahrzeit zur jeweiligen Universität oder Hochschule
- Nähe zu Einrichtungen wie Supermärkten/Einkaufszentren/Restaurants/ Bars.

Besitzer und vom Eigentümer beauftragte Makler sind eingeladen, Angebote einzureichen an:

S.J. Stroband
Managing Director

IBEX Gruppe AG
Lange Gasse 8
4052 Basel
+41 (0)79 703 74 77
sj.stroband@ibex-gruppe.ch