



## **IMMOBILIENENTWICKLER(-IN)**

**Zur Verstärkung des Teams sucht die IBEX Gruppe AG zwei Senior Immobilienentwickler/-innen, zuständig für die Region Deutschschweiz**

**Vollzeit/Standort Basel/marktgängige Vergütung**

### **Über die IBEX Gruppe AG**

Als private Immobilienkapitalanlagegesellschaft konzentriert sich die IBEX Gruppe AG auf die Entwicklung von Immobilienprojekten für Studentenunterkünfte in guten Mikrolagen Schweizer Universitätsstädten.

Wir entwickeln auf die Bedürfnisse von Universitätsstudenten speziell zugeschnittene Wohnimmobilien, welche ihnen für diesen wichtigen Lebensabschnitt ein sicheres, zuverlässiges und attraktives Umfeld bieten. Unsere Studentenunterkünfte verfügen über von Studenten und Verwandtschaft erwarteten Annehmlichkeiten und Sicherheitsmaßnahmen, damit sie sich voll und ganz auf ihr Studium und das dazugehörige Leben konzentrieren können.

Die IBEX Gruppe AG beabsichtigt, in Kürze ein Investitionsprogramm für die Entwicklung von 1.500 bis 2.000 Studentenunterkünften über einen Zeitraum von fünf bis acht Jahren zu initiieren, wobei ein besonderer Schwerpunkt bei der Nachhaltigkeit des geschaffenen Wohnraums liegt.

### **Ihre Qualifikationen**

Sie sollten in der Lage sein, den gesamten Ablauf eines Immobilienentwicklungsprojekts durchführen zu können, inklusive der Suche nach geeigneten Objekten, des finanziellen Underwritings, der Begleitung durch die Entwicklungs- und Genehmigungsphase, und der Auswahl sowie Anleitung eines geeigneten Bauunternehmens.

Sie verfügen über mindestens fünf Jahre vergleichbare Erfahrung, welche sie bei einer in der Schweiz ansässigen Immobilienentwicklungsgesellschaft gesammelt haben, und die (Um-)Entwicklung von Grundstücken sowie Bestandsobjekten in Wohnimmobilien umfasst. Sie suchen den nächsten Karriereschritt und möchten in einem kleinen Team arbeiten, wo sie Entscheidungen unkompliziert selbst fällen und Projekte rasch vorantreiben können.

Ebenso sollten Sie in der Lage sein, ein bestehendes Kontaktenetzwerk für das Finden geeigneter Projekte sowie für die Umsetzung deren Entwicklung einzubringen. Das bedeutet, Sie fühlen sich wohl in der deutschen Schweiz, sprechen gerne mit verschiedenen Marktteilnehmern über relevante Opportunitäten, und können aus dem Baseler Büro der Gesellschaft ein fundiertes Management-Reporting durchführen.



### **Ihre Zuständigkeiten**

- Aufbau eines strukturierten Akquisitionsprozesses;
- Strukturierte Suche nach, und Beschaffung von möglichen Immobilienentwicklungsprojekten;
- Einrichtung eines strukturierten und standardisierten Underwritings-Ablaufes für mögliche Immobilienentwicklungsprojekte;
- Präsentationen von geeigneten Entwicklungsprojekten gegenüber Anteilseignern;
- Teilnahme an den Verhandlungen mit möglichen Drittpartnern, z.B. Banken, Bauunternehmen, und Anlegern;
- Management von Projektentwicklungs- und Bauabläufen.

### **Nächste Schritte**

Wenn Sie daran interessiert sind, Teil eines rasch agierenden, neuen, aber gut finanzierten Unternehmens zu werden, und wenn Sie offen sind für ein unkompliziertes erstes Gespräch, wenden Sie sich bitte an:

Steven Jan Stroband  
Managing Director

IBEX Gruppe AG  
Lange Gasse 8  
4052 Basel

+41 (0)79 703 74 77  
[sj.stroband@ibex-gruppe.ch](mailto:sj.stroband@ibex-gruppe.ch)